



Aika 11.04.2022, klo 18:03 - 21:04

Paikka Kunnantalo

Käsitellyt asiat

- § 79 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 80 Pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 81 Kirjaston ja päiväkotien väistötila- ja tilaratkaisut sekä lisämäärärahaesitys**
- § 82 Poikkeamishakemus, Suitturintie 1b**
- § 83 Maunun koulun laajennuksen ja saneerauksen raportti 11**
- § 84 Ilmoitus- ja muut asiat**



Saapuvilla olleet jäsenet

Jussi Helesvirta, puheenjohtaja
Katri Koivisto
Kristiina Kivelä
Mikko Toivonen
Monika Antikainen
Suvi Helenius
Virpi Hurula
Kalle Vähä-Piikkiö
Pekka Pihlava

Muut saapuvilla olleet

Sari Laine, Talous- ja hallintojohtaja, sihteeri
Antti Mattila
Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja
Marko Mäenpää
Hannu Kesti
Mika Heinonen, Tekninen johtaja, poistui 19:34
Mikko Hulkkonen, Hyvinvointijohtaja, poistui 19:34
Kaisa Mattila, Varhaiskasvatusjohtaja, poistui 19:34

Allekirjoitukset

Jussi Helesvirta
Puheenjohtaja

Sari Laine
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

14.04.2022

14.04.2022

Virpi Hurula

Kristiina Kivelä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Nähtävillä Ruskon kunnan [www-sivuilla](http://www.rusko.fi)



Ruskon kunta
Kunnanhallitus

Pöytäkirja
11.04.2022

6/2022 3 (16)



§ 79

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 80

Pöytäkirjan tarkastaminen

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 14.4.2022 ja allekirjoitetaan myöhempänä ajankohtana.

Ehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Virpi Hurula ja Kristiina Kivelä.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Virpi Hurula ja Kristiina Kivelä.



Kunnanhallitus, § 55, 28.03.2022

Kunnanhallitus, § 81, 11.04.2022

§ 81

Kirjaston ja päiväkotien väistötila- ja tilaratkaisut sekä lisämäärärahaesitys

RUSDno-2022-165

Kunnanhallitus, 28.03.2022, § 55

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Laine

sari.laine@rusko.fi

Talous- ja hallintojohtaja

Lautakunnat (opetus-, hyvinvointi- ja tekninen lautakunta) ovat 16.3.2022 kokouksissaan käsitelleet päiväkotien ja kirjaston tilaratkaisuasioita väistötiloineen.

Karhukallion kiinteistön osalta terveystarkastajan saatujen tarkennettujen tietojen ja toimenpidemääräysten perusteella on ilmennyt, että Karhukallion päiväkodin tilanne on hieman huonompi kuin mitä keskiviikkona 16.3. lautakuntien ja kiinteistöryhmän yhteisessä tilaisuudessa oli tiedossa.

Oheismateriaalina lautakuntien pöytäkirjat.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus käy asiasta periaatekeskustelua antaen mahdollisia valmisteluohjeita.

Päätös

Kunnanhallitus kävi keskustelua asiasta ja antoi ohjeita jatkotyöskentelyyn.

Kunnanhallitus, 11.04.2022, § 81

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Lehtinen

kari.lehtinen@rusko.fi

Kunnanjohtaja

Oheismateriaali

1 2022 03 Valtuustosalin lautakunnat - väistötila - pääkirjasto.pdf

2 Varhaiskasvatuksen väistötilat Vahdolla 2022-2024.doc

3 Esityslistan ote-Tekninen lautakunta - 07.04.2022.pdf

Kunnanhallituksen päätöksen jälkeen on asiaa valmisteltu edellisessä kokouksessa (28.3.2022) saadun ohjeistuksen mukaan seuraavasti:



Laukolan osalta erityisesti Laukolan koulun ympäristössä olevien tilojen hyödyntäminen selvitysten ajaksi. Ruskon kirjaston mahdollisia sijaintivaihtoehtoja.

Karhukallioon tehdään jo käynnissä olevia pienempiä remontteja ja kahden vuoden aikana kun koulu- ja varhaiskasvatusselvitys on saatu, tehdään lopullinen päiväkodin jatkon osalta.

Käynnistetään hankesuunnittelu ja pyydetään esittämään määrärahaa hankesuunnitteluun. Pyydetään esityksistä ja vaihtoehdoista valmistelemaan vaihtoehtoistaulukko.

Resurssipulan vuoksi selvitys joudutaan tekemään ostopalveluna, samassa yhteydessä tehdään myös Merttelän koulun rakenteita avaava tutkimus.

Tekninen lautakunta käsittelee asiaa 7.4. kokouksessaan. Koska selvityksen kustannuksista ei ole tarkkaa tietoa tekniselle lautakunnalle esitetään lisämäärärahaksi 100 000 €. Korjausten, tutkimusten ja selvitysten edetessä summa mahdollisesti tarkentuu. Kunnanhallituksen kokoukseen kutsutuille toimitetaan tieto teknisen lautakunnan päätöksestä perjantaina tai viimeistään kokouksessa.

Valtuustosalin käyttämisestä kirjaston väistötilana on aloitettu selvitystyö. Esityslistan oheismateriaalina on kirjastotoimen laatima kannanotto tilojen soveltuvuudesta kirjastotoimeen.

Tämän lisäksi tekniselle toimelle on annettu valmisteluohje lähteä selvittämään kiinteistöjen kokonaistilannetta kuntoarvioineen ja laatia kiinteistöjen ylläpito-ohjelma.

Lisäksi viime kokouksen jälkeen on laadittu lisäselvitys varhaiskasvatuksen tilatarpeista Vahdon kunnanosassa.

Kokouksessa ovat läsnä myös tekninen johtaja, varhaiskasvatusjohtaja sekä hyvinvointijohtaja.

Kunnanhallitus päättää tehdä lisämäärärahaesityksen valtuustolle. Esityksen tarkempi sisältö täsmentyy teknisen lautakunnan päätöksen myötä.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja antoi kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus lähettää kiinteistötyöryhmälle valmisteltavaksi lisämäärärahaesityksen ja pyytää, että kiinteistötyöryhmä valmistelee tekniselle lautakunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle sekä valtuustolle mihin kiinteistöihin, milloin, miten ja missä laajuudessa sekä millä kustannuksilla selvitykset laaditaan.

Sen lisäksi se esittää, että hyvinvointilautakunta jatkaa suunnittelua kirjaston väistötilan sijoittamisesta valtuustosalin ja että tekninen palveluala vastaa tilaan tehtävästä riittävästä sisäilmatutkimuksesta, joka rahoitetaan teknisen budjetista.



Vahdon pikkulaukolan päiväkotikiinteistön luopumisen osalta kunnanhallitus esittää kiinteistöryhmälle selvitettäväksi seuraavat vaihtoehdot:

- a) Päiväkotij- ja koulutilojen järjestäminen nykyisten tilojen puitteissa
- b) Nykyisten tilojen korjaaminen
- c) Korvaavien uudistilojen rakentaminen

Selvityksessä tulee huomioida kodan hankkiminen ja Jokikummun päiväkodin kehittämisen mahdollisuus.

Kaikista vaihtoehdoista tulee tehdä kustannusarviolaskelmat ja toimittaa ne opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnalle sekä eteenpäin toimitettavaksi kunnanhallitukselle.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan kokouksessa tekemän päätösehdotuksen.



§ 82

Poikkeamishakemus, Suitturintie 1b

RUSDno-2022-273

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Oheismateriaali

1 suitturintie1b_pohja-julkisivut.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu,
2 suitturintie1b_asema.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu,

Lupatunnus 22-0036-POI

HAKIJAT

XXXXX
XXXXX

RAKENNUSPAIKKA

704-406-0001-0451 Suitturintie 1b, 21290 Rusko
Koko tila
Kiinteistön nimi Neliapila
Pinta-ala 1618 m²
Rakentamismääräykset AO Erillispientalojen korttelialue
Kaavatilanne Asemakaava 110612§46
Kaavan vuosi 2012
Sallittu kerrosala 250+50 m²
Rakennettu kerrosala 181 m²

TOIMENPIDE

Talusrakennuksen rakentaminen

TOIMENPIDE

Uusi kerrosala 70 m²
Jäljellä 49 m²

Lisäselvitys

Toimenpide: uusi
Käyttötarkoitus: 941 talusrakennukset
Kokonaisala: 114m²
Kerrosala: 70m²

Poikkeus

Haetaan lupaa talusrakennuksen sijoittamiseksi asemakaavan rakennusalan



ulkopuolelle. Hakijan perustelut: omakotitalon rakennusluvan yhteydessä esitettiin asemapiirroksessa pihajärjestelyjen vuoksi talousrakennukselle uusi paikkavaraus, jonka kaikki naapurit ja rakennusvalvonta silloin hyväksyivät. Kaavan mukainen rakennuspaikka tekisi nyt koko tontista liikennealueen. Talousrakennuksen paikkavarausalueelle on jo tehty omakotitalon rakentamisen yhteydessä viemäri, vesijohto ja sähkövarauksia.

Kuuleminen

Hakemuksen johdosta on kuultu naapureita (5 kpl) hakijan toimesta 19.12.2021-6.3.2022 päivätyillä kuulemislomakkeilla. Hakemuksesta ei ole jätetty huomautuksia.

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Rakennustarkastaja

Lausuntopvm 07.04.2022

Lausunnon tulos puollettu

Sisältö

Hakija hakee lupaa maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:stä poikkeamiseen. Poikkeaminen koskee asemakaavan AO -alueella määrättyä talousrakennuksen sijoittumista ja talousrakennuksen rakennusoikeuden ylittämistä (kortteli 1020, tontti 3). Asemakaavassa on merkitty, että talousrakennus rakennettaisiin aivan Suitturintie 1b:n rajaan kiinni, 1a:n rajalle. Asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentamiselle on haettu poikkeaminen (kh 21.8.2017 § 194), jonka voimassaoloaikana on haettu asuinrakennuksen rakennuslupa.

Asuinrakennus on sijoittunut osittain talousrakennukselle varatulle rakennusalalle. Talousrakennuksen rakennuslupaa ei ole haettu päätöksen voimassaoloaikana. Uuden asemapiirroksen sijoittelun mukaan talousrakennus tulisi 4,05 metrin etäisyydelle Suitturintie 1c:n rajasta. Aiemmassa poikkeamisessa talousrakennuksen varaus sijoittui samoille kohdille tontin takaosaan, rakennusalan ulkopuolelle, 5 metrin etäisyydelle Suitturintie 1c rajasta. 1c:n rakenteilla oleva asuinrakennus sijoittuu 2 m etäisyydelle 1b:n rajasta, joten rakennusten välille jäisi hieman yli 6 metriä. Tämän vuoksi talousrakennuksen 1c:n vastainen seinä tehtäisiin paloosastoituna, 1c:n rakennusala ulottuu tonttirajaan asti.

Tontin rakennusoikeus on asemakaavan (hyväksytty Ruskon kunnanvaltuustossa 11.06.2012 §46) mukaan 250+50 m² ja rakennettuna on 181 m² (250 mm seinäpaksuuden mukaan, asuinrakennus). Suunniteltu talousrakennus (70 m²) ylittää siihen kohdennetun rakennusoikeuden, mutta tontin kokonaisrakennusoikeus ei ylittyisi (yhteensä 251 m²).

MRL 171 §:ssä on säädetty poikkeamisen edellytyksistä seuraavaa:

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai



4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennustarkastaja toteaa lausuntoon, että hakemus ei ole vastoin MRL:n 171 §:n säädöksiä ja näin ollen puoltaa hakemuksen hyväksymistä. Uudisrakentaminen ei vaikuttaisi naapurien rakentamiseen ja tontin kokonaisrakennusoikeus ei ylittyisi.

Asemapiirros ja julkisivu-/pohjapiirustus ovat esityslistan oheismateriaalina.

Liitteet

Hakemus
Naapurin kuuleminen
Ote asemakaavasta
Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa, että hakemuksen mukainen poikkeaminen ei ole vastoin MRL:n 171 §:ssä säädettyjä edellytyksiä ja näin ollen myöntää poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti Lähteenmäen kylään, Suitturintie 1b, 21290 Rusko, Neliapila (704-406-1-451) -nimiselle tilalle.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Vastaavaa rakennuslupaa tulee hakea tämän ajan kuluessa.

Samalla kunnanhallitus päättää, että hakijalta peritään rakennusvalvontataksan 7.2 §:n mukainen 350 euron maksu (lupaa haetaan uudelleen, joten taksaa on alennettu 22.1 §:n mukaisesti).

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.4.2022, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien tietoon. Julkipano on kunnan ilmoitustaululla.

Ote ja valitusosoitus: Hakija, Varsinais-Suomen ELY-keskus.

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Turun hallintaoikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusosoitus on liitteenä.

Päätösehdotuksen perustelut

Rakennustarkastajan antaman lausunnon perusteella ei ole esteitä poikkeamisen myöntämiselle. Kiinteistön kokonaisrakennusoikeus ei ylity ja rakentaminen ei vaikuta naapurien rakentamiseen. Hakemuksesta ei ole jätetty huomautuksia

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



§ 83

Maunun koulun laajennuksen ja saneerauksen raportti 11

RUSDno-2022-204

Oheismateriaali

- 1 Maunun koulun raportti 11.pdf
- 2 Työmaatiedote Maunun koulu 2022_3.pdf
- 3 maksuerätaulukko ja laskutus.pdf

Maunun koulun laajennus ja saneeraus raportti 11/ 4.4.2022.

Ruskon kunnassa on isojen urakoiden osalta tehty toimintamalli, jossa päättäjiä raportoidaan kuukausittain ja myös talousraportointia seurataan. Maunun koulun laajennuksen ja saneerauksen raportti toimitetaan kuukausittain tekniseen lautakuntaan, opetus- ja varhaiskasvatuslautakuntaan, sekä kunnanhallitukseen tiedoksi.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee raportin osaltaan tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



§ 84

Ilmoitus- ja muut asiat

Ehdotus

-Tilinpäätös 2021

Tilinpäätöksen hyväksymisen jälkeen on huomattu seuraavaa:

Peruskoulun hankerahoja jaksotettaessa tositteella on tehty myös muita jaksotuksia ja korjauksia. Kopiointitekniikkaa käytettäessä on rivien tilikoodien tarkistuksessa jäänyt muutamien hankkeiden tilin kohdalle myyntituottotili avustustilin asemesta. Tämän vuoksi tuloslaskelmassa on ollut 204 689 euroa liikaa avustuksia ja liian vähän myyntituottoja.

Tämän vuoksi tuloslaskelmien toimintatuottojen kohdassa on korjattu myyntituottojen sekä tuet ja avustuksen rivejä. Kokonaistulokseen muutoksella ei ole vaikutusta.



Hallintovalitus

§82

Hallintovalitus

Hallintovalitus

Tehdystä päätöksestä saa tehdä kirjallisen hallintovalituksen se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (**asianosainen**).

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusajankäynnin ja valituksen perille toimittaminen

Valitus tehdään **hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa tämän päätöksen antopäivästä**, sitä päivää lukuun ottamatta.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusajankäynti jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Hallintovalituksen voi tehdä ainoastaan laillisuusperusteella. Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, asuinpaikka, postiosoite ja puhelinnumero, johon valittajalle voidaan toimittaa asiaa koskevat ilmoitukset
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmä on valittajan tai kirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan asuinpaikka.

Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon valittamalla haetaan muutosta, selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusviranomaisen

Turun hallinto-oikeus

- käynti- ja postiosoite Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku
- puhelinvaihtelu 029 5642410
- sähköposti turku.hao@oikeus.fi
- aukioloaika ma-pe klo 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Ruskon kunnanvirastosta.

- käynti- ja postiosoite Vanhatie 5, 21290 Rusko
- puhelinvaihe 02 4393 511
- sähköposti rusko@rusko.fi



Muutoksenhakukielto

§79, §80, §81, §83, §84

Muutoksenhakukielto

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.